신대방역 더하이브퍼스트 입주자모집공고

구비사항

- ■본 인주자모집교과의 내용을 속자한 후 청약 및 계약에 용하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유약하시기 바라니다.
 ■본 건축물은 '전통사형 및 성함가 육성을 위한 특렇법1, 제39조 및 "도시 및 주가환경정비법1, 제50조에 의거 사업시형계획인가(건축하가 의제를 받은 건물입니다. [승인번호 : 2023-수업과18921, 사업사형반기(전경 : 2005-주업과-33766)]
 ■본 이파트형주택인 인주자보업과 일은 2005-1010(입)니다.
 ■본 인파트형주택인 인주자보업과 일은 2005-1010(입)니다.
 ■본 인파트형주택인 (구독시장과 금융투자업에 관한 법률)에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 위탁자 검 수익자 산림종합시장개발(주)와 매도인 검 수탁자 코 인이산(탁년) 7년 10개 체결한 신부개학 내용에 따라 고급됩니다.
 ■본 인파트형주택은 "주목공급에 관한 가치, 제3조 제3항 제3호에 따라, "주목공급에 관한 규칙, 중 제15조 제16조 제18조 제19조 제1형 제20조부터 제22조까지, 제32조 제1항, 제59 조의 구정만을 정본반으로 있다고 자숙으로 가격 주변적으로 가격하는 경우 전체 상업 제2 인터넷 청약성가 등의 작용을 받지 않습니다.
 ■본 인파트형주택은 "전통시장 및 상점가 유성을 위한 특별법 시회 49조 제16한 '전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법 시회행3, 제 28조 제1항을 적용 받아 기존 인점상인 중 대통령령 으로 정하는 오건을 간은 "무역부제자마"는 주목을 온식적으로 공급질을 수 있으며, 가격 인접상인에게 4세대(708호, 1001호, 1101호, 1201호)를 우선 공급합니다.
 ■본 주택은 경부에서 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트형주택입니다.
 주목적은 경부에서 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증을 받은 아파트형주택입니다.

- 하급가성장을 공급위치: 서울특별시 관악구 신림동 505-1 대지면적 : 3,350.80㎡ 건축물 건축면적 : 21/28,6980㎡ 건축물 연면적 : 23/79.6150㎡ 건축물 충병 용도: 자하셔충-자하충 주차장 가계·잔기실 세대상고 판매사설 1층 단매사설 근생활시설 방재실 2층(주민공동시설 관리사무소 이피트형주택, 3층~15층(이피트형주택) 주민공동시설 : 라운지, 회트니스 스크리실 나물교단인증상 비즈니스 등록 공급 자근 : 자하셔충-15층 1개동, 이파트형주택 145세대 중 일반공급 14세대(전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법,제 49조 6항에 따라 4세대 우선공급) 조금 1차는 17.45 전 15년 1개

• 주사성: 사수 ■ 입주예정일: 2 ■ 공급규모 및 3	2028년	05월 예정 (정	확한 입주일자	는 추후 개발	별 통보함)					
주택관리번호		타입	주택형	세대수		주택공급면적(m')		기타공용면적	계약면적	l .
구백만나건오	-	(약식표기)	(전용면적)	시네ㅜ	주거전용	주거공용	소계	(지하주차장 등)	게르만족	E

주택관리번호	군	1 타입	주택형 (전용면적)	세대수	수넥송급연식(m)] 기타 공용면적	계약면적	세대별	
구적한테인호		(약식표기)			주거전용	주거공용	소계	(지하주차장 등)	게르만곡	대지지분	
	1군	19A	19.8910	22	19.8910	11.8200	31.7110	20.4660	52.1770	6.8560	
	1.5	19B	19.8910	1	19.8910	11.8200	31.7110	20.4660	52.1770	6.8560	
		24A	24.7710	6	24.7710	14.4690	39.2400	25.4880	64.7280	8.5380	
	2군	24B	24.7710	2	24.7710	14.4690	39.2400	25.4880	64.7280	8.5380	
	∠±	29	29.0360	1	29.0360	17.4580	46.4940	29.8770	76.3710	10.0080	
		34	34.1940	8	34.1940	19.7790	53.9730	35.1840	89.1570	11.7860	
2025950060	3군	42A	42.1980	7	42.1980	23.8130	66.0110	43.4200	109.4310	14.5450	
		42B	42.1980	2	42.1980	23.8130	66.0110	43.4200	109.4310	14.5450	
		42C	42.1980	2	42.1980	23.8130	66.0110	43.4200	109.4310	14.5450	
	4군	59A	59.9450	71	59.9450	33.0610	93.0060	61.6810	154.6870	20.6620	
	4군	59D	59.9860	3	59.9860	33.8870	93.8730	61.7240	155.5970	20.6800	
	5군	59B	59.9890	15	59.9890	33.1100	93.0990	61.7260	154.8250	20.6790	
	JΞ	59C	59.9060	1	59.9060	33.0730	92.9790	61.6410	154.6200	20.6500	
	-	et-ul		1/1							

■ 은행창구 청약 접수 시 구비서류(청약통장 취급은행 전 지점)

	본인신청시	청악신청서 청악통장 취급은행 지점 창구에 비치) • 청악신청금 • 청악신청금 환불 받을 통장 사본(청악신청자 명의) • 예금인장 또는 본인 서명 • 신분증(주민등록증, 온전해하증, 여권 등) - 재의동포: 국내가소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또:	는영주중 1통
		본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존 • 비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에	다음의 서류를 추가로 구비하여야 함
Olul		인감증명 방식	본인서명 사실확인 방식
일반	제3자 대리신청시 추가사항 (배우자포함)	창약자의 인감증명서 1통(용도 : 도시형생활주택 청약시청 위임용) (제의동표 또는 외국인의 경우 본국 관광서의 증량(서행인증서)이나 이에 관한 공정증서) - 창약자의 인압도장 (제의동표 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) - 창약자의 인당도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치) - 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 아권 또는 운전면서증도 가능하며 재의동표는 외국 국적동표 국내가소교중 또는 제외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영 주응을 발한 ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능	- 청약자가 지필 시명한 위임장(본인서명시실확인 서 상의 서명) 통 - 청약자의 본인서명시실확인서 1통 - 대리 신청자의 주민등록중(내국인은 여권 또는 운전면허동도 가능하며 재외동포는 외국적동 포 국내가소 신고중 또는 제외국민용 주민등록 중 외국인은 외국인 등록중 또는 영주증을 말함) ※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능
		 청약 시청서(청약통장 취금은해 지절 창구에 비치) 	

• 정국 산정시(정국동경 위급근영 시점 정구에 미시) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) 답한 단더 포성 및 법단 단대 600 (1) 100

* 합리 데 파이지 전문(8)(무건(5)=45, 본건인이용, 어떤 8) ※대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영수증

※ 접수 가능 은행 : 국민 신한, IBK기업, 수험 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크구 대구은행, 부산 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문 접수 불가) ※ 은행 참구, 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나

※ 단칭 장마 하나 되는 경기 마마마마 다른다는 이 마 보다 되고 하나 있는데 모든데 모든데 모든데 모든데 요로 하는데 되었다. 정정을 할 수 없습니다. ※ 참약신청 시 문행에서는 신청 자격을 확인(검증)하지 이나하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청 정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익 은 모두 신청자에게 있으며 시업조례 및 은행에서는 책임자지 않습니다. ※ 당기제 증명 서류는 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인검증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. ※ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 제약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양합니다.

1청안시 유의사항 - 전본주택에서는 청안시청을 할 수 없습니다 - 신청자의 착오 점소로 인한 당점 취소 및 부작적 결과에 대해 사업주체 및 은행에서는 책임을 자지 않습니다 - 신청자의 착오 점소로 인한 당점 취소 및 부작적 결과에 대해 사업주체 및 은행에서는 책임을 자지 않습니다 - 성기 제출세투는 최초 인국자도업체고및2023 (2010) 이후 발행분에 하하대 안감주망서의 유도란은 공란으로 발급되므로 유도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다 - 청안시청 시 은행에서는 신청자격을 확인대접공하지 않고 신청자 기재인리사랑으로 신청을 받으며 당청자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민동독표 등 초본 등 관련 서류를 최구해이 신점 자격 유무를 대로 하면 인 또개할 경구에 하하여 계약체결이 가능함을 유민하시기 배합니다. - 청약당청자의 청약신청금은 당첨 여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불 됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 압력한 본인 명의의 계좌로만 압금합니다 (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불기 개좌일 경우 사업주체 및 운행에서 책임자지 않습니다.)

11 404,356,750 397,143,250 801,500,000 10,000,000 70,150,000 80,150,000 80,150,000 80,150,000 80,150,000 80,150,000 80,150,000

71,600,000 81,600,000 81,600,000

1 405,819,800 398,580,200 804,400,000 10,000,000 70,440,000 80,440,000 80,440,000 80,440,000 80,440,000 80,440,000

76,980,000 76,980,000

75,440,000 75,440,000

80,440,000 80,440,000

435,888,000 428,112,000 864,000,000 10,000,000 76,400,000 86,400,000 86,400,000 86,400,000 86,400,000 86,400,000 259,200,000

66,980,000

68,560,000

65,440,000

64,280,000

3 380,342,550 373,557,450 753,900,000 10,000,000 65,390,000 75,390,000 75,390,000

■ 추첨 및 당첨자 발표 - 추첨 : 한국부동산인 전산 추첨용 통해 신청 군별 호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다. - 에타당첨가 전상 ·신청 군별 200%를 무작위로 에비당첨자로 선정합니다. - 당첨자 및 에비당첨자 확인은 하기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별 통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자발표장소
2025년 10월 24일(급) 16:00 이후	한국부동산원 창약홍(www.applyhome.co.kr) — 창약 당첨 조회 — 오피스템/생활숙박사설/도시행/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰 앱으로 가능(국글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홍' 검색)

■ 추첨 방법 및 안내시항

당첨자 선정 방법 (타입, 호수 결정 방법 포함)	• 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입 호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	 군별 200%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약세대 발생 시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

		합계	141		-				기타사항			가 수의계약으로 분양	발합니다.	20 11 20 1 11 00	7 1 1 X 1 10 B 1-	
■공급금	액 및 납부	일정표														(단위:
-022	1 2 2 1					공급금액		계약	금(10%)			중도금	1 (60%)			
군	타입	층	호	공급				1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	잔금(30%)
正	나답	9	오	세대수	대지비	건축비	합계	계약시	계약일로부터 7일이내	2026.3.25	2026.7.25	2026.11.25	2027.3.25	2027.7.25	2027.11.25	입주지정일
		13~15층	1308, 1408, 1507	3	157,000,400	154,199,600	311,200,000	5,000,000	26,120,000	31,120,000	31,120,000	31,120,000	31,120,000	31,120,000	31,120,000	93,360,000
		10~12층	1009, 1109, 1209	3	155,486,900	152,713,100	308,200,000	5,000,000	25,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	30,820,000	92,460,000
		7~9층	712, 811, 911	3	153,922,950	151,177,050	305,100,000	5,000,000	25,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	30,510,000	91,530,000
		7층	706	1	158,261,650	155,438,350	313,700,000	5,000,000	26,370,000	31,370,000	31,370,000	31,370,000	31,370,000	31,370,000	31,370,000	94,110,000
		6층	607	1	147,818,500	145,181,500	293,000,000	5,000,000	24,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	87,900,000
		V-6	613	1	152,409,450	149,690,550	302,100,000	5,000,000	25,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	30,210,000	90,630,000
	19A	5층	506, 507	2	146,305,000	143,695,000	290,000,000	5,000,000	24,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	29,000,000	87,000,000
1군	IJA	7-5	513	1	150,845,500	148,154,500	299,000,000	5,000,000	24,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	29,900,000	89,700,000
		4층	406, 407	2	144,085,200	141,514,800	285,600,000	5,000,000	23,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	28,560,000	85,680,000
		40	413	1	145,548,250	142,951,750	288,500,000	5,000,000	23,850,000	28,850,000	28,850,000	28,850,000	28,850,000	28,850,000	28,850,000	86,550,000
			306	1	146,103,200	143,496,800	289,600,000	5,000,000	23,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	28,960,000	86,880,000
		3층	307	1	156,041,850	153,258,150	309,300,000	5,000,000	25,930,000	30,930,000	30,930,000	30,930,000	30,930,000	30,930,000	30,930,000	92,790,000
			313	1	143,328,450	140,771,550	284,100,000	5,000,000	23,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	28,410,000	85,230,000
		2층	209	1	147,616,700	144,983,300	292,600,000	5,000,000	24,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	29,260,000	87,780,000
	19B	6층	606	1	147,818,500	145,181,500	293,000,000	5,000,000	24,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	29,300,000	87,900,000
		15층	1504	1	205,936,900	202,263,100	408,200,000	5,000,000	35,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	40,820,000	122,460,000
	24A	11~12층	1107, 1207	2	192,365,850	188,934,150	381,300,000	5,000,000	33,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	114,390,000
		10층	1007	1	203,918,900	200,281,100	404,200,000	5,000,000	35,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	40,420,000	121,260,000
		9층	905	1	190,499,200	187,100,800	377,600,000	5,000,000	32,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	37,760,000	113,280,000
		8층	805	1	201,900,900	198,299,100	400,200,000	5,000,000	35,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	40,020,000	120,060,000
	24B	14층	1405	1	188,481,200	185,118,800	373,600,000	5,000,000	32,360,000	37,360,000	37,360,000	37,360,000	37,360,000	37,360,000	37,360,000	112,080,000
	240	13층	1305	1	199,782,000	196,218,000	396,000,000	5,000,000	34,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	39,600,000	118,800,000
2군	29	15층	1505	1	230,001,550	225,898,450	455,900,000	5,000,000	40,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	45,590,000	136,770,000
		14층	1406	1	254,318,450	249,781,550	504,100,000	5,000,000	45,410,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	50,410,000	151,230,000
		13층	1306	1	279,745,250	274,754,750	554,500,000	5,000,000	50,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	55,450,000	166,350,000
		8~9층	807, 907	2	249,323,900	244,876,100	494,200,000	5,000,000	44,420,000	49,420,000	49,420,000	49,420,000	49,420,000	49,420,000	49,420,000	148,260,000
	34	6층	609	1	246,851,850	242,448,150	489,300,000	5,000,000	43,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	48,930,000	146,790,000
		5층	509	1	244,329,350	239,970,650	484,300,000	5,000,000	43,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	48,430,000	145,290,000
		4층	409	1	240,596,050	236,303,950	476,900,000	5,000,000	42,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	47,690,000	143,070,000
		3층	309	1	260,574,250	255,925,750	516,500,000	5,000,000	46,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	51,650,000	154,950,000
		8~9층	808, 908	2	299,067,600	293,732,400	592,800,000	5,000,000	54,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	59,280,000	177,840,000
	42A	0 %	809, 909	2	308,350,400	302,849,600	611,200,000	5,000,000	56,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	61,120,000	183,360,000
	42/1	7층	705, 710	2	326,815,100	320,984,900	647,800,000	5,000,000	59,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	64,780,000	194,340,000
3군		/°	709	1	317,027,800	311,372,200	628,400,000	5,000,000	57,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	188,520,000
JĿ	42B	12층	1205	1	302,094,600	296,705,400	598,800,000	5,000,000	54,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	59,880,000	179,640,000
	420	11층	1105	1	320,206,150	314,493,850	634,700,000	5,000,000	58,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
	42C	14층	1404	1	314,505,300	308,894,700	623,400,000	5,000,000	57,340,000	62,340,000	62,340,000	62,340,000	62,340,000	62,340,000	62,340,000	187,020,000
	420	13층	1304	1	333,373,600	327,426,400	660,800,000	5,000,000	61,080,000	66,080,000	66,080,000	66,080,000	66,080,000	66,080,000	66,080,000	198,240,000
		13~15층	1302, 1303, 1402, 1403, 1407, 1502, 1503, 1506	8	408,392,750	401,107,250	809,500,000	10,000,000	70,950,000	80,950,000	80,950,000	80,950,000	80,950,000	80,950,000	80,950,000	242,850,000
	1	13층	1307	1	449.206.800	441.193.200	890.400.000	10.000.000	79.040.000	89.040.000	89.040.000	89.040.000	89.040.000	89.040.000	89.040.000	267.120.000

400,371,200 393,228,800

411,672,000 404,328,000

396,335,200 389,264,800

388,364,100 381,435,900 769,800,000

385,350,350

380,594,800 373,805,200 754,400,000 10,000,000

395,881,150 388,818,850 784,700,000 10,000.000

418.785.450 411.314.550 830.100.000 10.000.000

441.639,150

10~12층

10층

7~9층

6층

5층

4층

3층

10층

13~15층

4층

4군

707, 906

602, 603, 604, 611, 613

502, 503, 504, 511, 51:

408, 410

302, 303, 304

1106, 1206

701, 801, 901

- 공통사항
 본 공급금액은 타입·방향·총별 등을 감안하여 차등 적용되어 있습니다.
 삼기 공급금액이는 자급계약 및 소유권 이전에 관한 취득세·소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과급이 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내에 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
 소차가 공급금액이는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 취득세·소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과급이 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내에 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
 추자원은 총185대(이피트 환주택 145대, 만매시설 3년대, 근반생활시설 따라로 설계되었습니다.(법점주차대수 121대)
 본 건축물은 이피트 환주택에 대기에서 급구변생활시설은 연변적 기준으로 배분됨)을 보험하였고, 이피트 환주택 각 세대별 대자지분은 이피트 형주택 전체 대자지분을 각 세대별 전용면적을 기준으로 시설별 대자지분(근반생활시설은 연변적 기준으로 배분됨)을 보험하였고, 이피트 환주학 각 세대별 대자지분은 이피트 형주택 전체 대자지분을 각 세대별 전용면적 비율로 분활하였습니다. 단 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 청약자는 이를 분명히 인지하고 참약하시기 바랍니다.

59D

59B 5군

- 최초 입주자모집공고일(2025년 10월 10일) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분 [국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민 외국국적 동포) 및 동법상 외국인 포함] 또는 법

구분	청약 신청	당첨자발표	점자 발표 계약체결	
일시	2025년 10월 21일(화) 09:00~17:30	2025년 10월 24일(금) 16:00 이후	2025년 11월 4일(화) ~ 2025년 11월 6일(목) 10:00~18:00	
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약홈 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 계약	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청유형(군)별
장소	한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	견본주택 (서울시 관악구 남부순환로 1440, 1층)	무작위결정

하오니 서비스 이용 시 참고하		таррупописсану-ц	7107 207 - 12	12 114141 C-12 0	7.15-2.104	M=-1, 11-11-11 E 11	C8.11=C41/18
청약신청 구분	공동인증서	금융인증서	네이버인증서	토스인증서	KB국민인증서	신한인증서	카카오인증서
도시형생활주택	0	0	0	0	0	0	0

*한, 정희한 본인 인증을 위하여 내이바이옵서, kg고민이증서, 토스인증서, 신화인증서 카카오인증서로 청아신청할 경우 청약통장 가입 여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입 지는 네이바인증시, kg고만인증시, 토스인증시, 선화인증시 카카오인증서로 참작이 불가하고 나 참고하시기 바랍니다. 또 단이파트왕부터은 이빠트 창약품장 순위와 무관하므로, 청약통장이 발요하기 않으며 청약통에서 인탄년 창약을 신청하여 당첨되다라도 당청자관리 및 재당청 제한 등은 적용되지 않습니다.

	■ 청약신청 안내	
	갼	내용
	이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 기압(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이 체한도 확인)
	이용 방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동신원 청약홈 ① 접속: 창약홈 홈페이지(www.apph/nome.cu/n)접속→ 청약신청→'오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간인대→ 청약 신청하기 ② 청약: 인증서 로그인→ 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의시항 확인→ 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약사청내역 확인 및 장안신청금 출급계좌번호, 비밀반호 입력→ 인증서 비밀번호 입력 → 창약접수 완료 → 신청내역 조회

※ 스마트폰앱으로도 가능 (구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색) ※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약 신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 비랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
모든 군(공통)	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참기은행 (국민 신한, BK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크(구 대구은행), 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨 티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예지하고 청약에 참가해야 함(인터넷, 청약 시 거래(은행 계좌에서 출금)

※ 청약 전에 반드시 공인인증서 발급을 받으시고 1회 및 1일 이체 한도를 확인해주시기 바랍니다.

■ 당첨자에 대한 안내시형

반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 및 계약 구비서류를 준비 후 견본주택을 방문하여 계약을 체결하여야 함 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미계약 세대 발생 시 관련 법령에 의거 자격 제한 없이 당첨자 계약기간 준수 임의로 분양함 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 장소 미방문하거나, 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한 관련 법령에 따라 처 부정당첨 유의사항

76,980,000

78,560,000

75,440,000

89.130.000

74,960,000 84,960,000 84,960,000 84,960,000 84,960,000

68,470,000 78,470,000 78,470,000 78,470,000 78,470,000

81,600,000 81,600,000

75,390,000 75,390,000

80,440,000 80,440,000

73,010,000 | 83,010,000 | 83,010,000 | 83,010,000 | 83,010,000 | 83,010,000 | 83,010,000 | 249,030,000

76,980,000

76,980,000

75,390,000

76,980,000

75,390,000

78,470,000

81,600,000 244,800,000

230,940,000

235,680,000

235,410,000

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법						
환불 대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원						
환불기간	·첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외						
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동환불						
은행(창구)청약자	자동환불 신청자: 청약시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영압일에 자동 환불 됨 자동환불 미신청자: 당첨자 발표일 익일 은행영압일 이후에 청약 접수 은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함						

청약 시 환불 산청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임자지 않습니다.
 당정자의 청약사원금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일본 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 비랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의자가 동일해야 환불이 가능합니다)
 청약산점금에 매한 환불 시기간 이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ ■ 세약제결 및 세약금 납무							
계약체결기간	계약체결시간	장소	계약금 납부				
2025년 11월 4일(화) ~ 2025년 11월 6일(목) 10:00 ~ 18:00 견본주택(서울시 관악구 남부순환로 1440, 1층) 분양대금 납부계좌에 무통진							
. 이제 보이다니그 나납게지 이 게지 이그 ㄸㄴ 처지에 너 지의 도에게 처그 나납웠는 것으는 보이다니그 나납구 이저디지 아이나 이어왔다기 바라니다.							

• 이래 문장대는 납무계와 외계와 납금 보는 현상에서 역전 등에게 현금 납무하는 경우는 문장대는 답무로 안정되지 않으니 유의하시기 바랍니다. • 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하다라도 계약기간 내 분양 계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 시업주체가 규정한 일정 기간 이후 환불이 가능하고 환불금액이 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ 분양대금 납부계좌 ※ 수분양자들께서는 분양대금(진금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 비랍니다. 만약, 공급 계약서에 명시한 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 안정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

계약금/중도금/잔금 1107 - 021 - 840090 코리아신탁(주)

지정된 계약금 /종도금/진금 납부일에 성기 해당 금용기관의 분양(공급)금액을 납부계좌로 입금하시기 바랍니다. 종도급 전금 반업일이 토델요일 또는 공휴일인 경우 억일 은행영업일 기준으로 남부하시기 바랍니다. 착소납일에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않음을 분명히 인지하시기 바랍니다. · 계약금, 중도급 전금은 호수 및 수분망자 상명을 반드시 7대하여 위의 계좌로 입금하시기 바랍니다. (예: '901호' 홍길동 → 901홍길동) · 상기 제좌로 남부하지 아니한 분양대금은 안정하지 않습니다.(현금 수납불가) 무통장임금증은 영수층으로 간주되므로 할리 보관하시기 바랍니다. · 무통장임금증은 영수층으로 간주되므로 할리 보관하시기 바랍니다. · 당첨된 층 호수 확인 후 입금하시기 바라며 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

■계약구비서류 제약금(무통장 압금증)현금수납 불가 2 청약산청 접수(영수)증-인타넷 청약시 생략기능 인단도장 본인사명화인서 재출시 서명으로 가능 ,재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 인감증정서 또는 반신대병 시설 확인시 1종(용도 '근처)생활자략계 대학은 본인합금요 ※재의동포 또는 외국인의 경우 본국 관광서의 증명(서명인증서)이나이에 관한 공정증서 주대를 프로드날 외국인의 경우 본국 관광서의 증명(서명인증서)이나이에 관한 공정증서 주대를 프로드날 의국인의 경우 본국 관광서의 증명(서명인증서)이나이에 관한 공정증서 **세계점도 또는 처구는의 6학문가 보여 "마이야"라면 아마이가 하는 요요요. 가 주민동료도등된 유전한해중 또는 아건/외국인은 외국인 등록증 또는 외국인등록 사실 증명서 1통, 재외동포는 국내가소 신고증 또는 국내가소 사실 증명서 1통) 인국인으로 계약체절을 위한 등록했다가 있는 경우. 외국인 부동사들기용 등록반호 증정 세출입국사무소에서 발급 가능) 인지세 납부 전자수입인자 8 주택취독자금 조달 및 인주계획서(박동산가재신고) 7백 6억원 이상의 경우) 계약금무통장 입금증현금수납 불가 2 청약사용 잡수영수증 3 법인 사업자등록증 사본 1통 법인 안된단장(사용안감 사용시사용안관계 통 제출) 5 법인 안감증원사 공동요도 : 사용생활주택 계약용) 6 법인 동기부등본 1통 법인 대표이사 신분증 - 전원 및대단인계약사 위암장 대라인 신북중 지참 1통 (※ 양국법간인 정주 : 관련 법률상 토지취득 하기서) 인지세 납부 전자수입인지 9 주택취득자금 조달 및 입주계획사(부동산) 개원(고기에 무관) 법인계약시

는 전에 의에는 모두 제 3자대 시청에 위치 기관 등 보는 때문에 당한 그 전략이 생기 공통 구비서류 이외에 이래 서류 추가 제출 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 도시형생활주택 계약 위임용 본인 발금용) 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 도시형생활주택 계약 위임용 본인 발금용) 개약자의 인감증쟁이 발인된 위암장 1통 (건본주택 내 양식 비치) 대라인의 신분증(주민통투증 운전면서)을 또는 연기 및 인장 계약자의 인감도장(재의동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)

※상기 제 증명 서류는 입주자모집공고일 이후 발행받에 한하며, 인감증명서의 용도는 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 비랍니다. ※번결이 있는 경우 변설로 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 왕인신형 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다. ※동일인의 계약이 여러 건간 경우 구비서류는 해결 신구 수량에 맞추어 준비하셔야하며, 신청 잡추된 서류는 일체 만병되지 않습니다.

※ 청약 당첨자와 분양계약체결인은 동일인이어야 합니다.

■에비당첨자 선정 및 계약 관련 안내 - 입주자 산정 시 경쟁이 있는 경우 근별로 200%까지 추첨 순번에 의한 에비당첨자를 선정합니다. - 에비당첨자 타입 공수 선장: 에비당첨자를 대상으로 진행하며, 일정 및 선정 방식은 추후 통보 예정입니다. - 계약체결·주후 별도 안내 예정 - 계약체결시 구비서류·상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조 ※해당근의 기약 함황, 및 에비당자 계약체결 구비서류 참조 ※해당근의 기약 함황, 및 에비당자 계약 전쟁에 따라 에비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다. ※계약 시 한금수님은 불가하며 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일, 1회 이체한도를 확인하시기 비랍니다.

3) 또한 외국인 가소 요건 등에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 재한이 있을 주 있습니다. 이 경우 계약자 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이때 공급계약의 해제를 요구할 수 없습니다.
할 수 없습니다.
한 상업후건계시, 회생신형 파사신형 등으로 계약사항을 준수할 수 없을 때에는 상숙인 법정대리인이 수분약자의 사망일 또는 선고일로부터 1개월 이내에 "갑"에게 통보하여가하여 이 경우 계약사항의 이행을 성숙인 또는 대리인이 행하는 것으로 합니다.
분당의 불안가게에 따라 제반 과해 책임은 계약자 당시자에게 있습니다.

병당의 불안가게에 따라 제반 과해 책임은 계약자 당시자에게 있습니다.
제약시청에 따라 계약되는 대학 책임은 제작가 당시자에게 있습니다.
제약시청에 따라 계약되는 남 및 중도금 대출 기표 일정이 번정될 수 있으며, 이 응유로 제약의 불성립 대출신청 거부, 추가선택품목 대금 납부 기부 등은 불가합니다.
공급계약사는 제약면적 외의 일본에 비주거 부분에 대하여 여대한 권리도 주정할 수 있습니다.
수분장지는 계약제점과 동시에 상기 계약조단을 충분히 속자되고 동안한 것으로 간존합니다
최초 계약일 이후 미분양 세대에 대한 호수 및 면적, 공급급액은 관계법당에 의가하여 사업주체가 임의로 조정할 수 있음에 대해 분명히 인지 및 확인하시고 계약하시기 비랍니다.
수소 변경 및 기타 사랑사업자등록 반경사항, 단계에 전화한 중임의 무요 고객 정보의 반경이 있는 경우 즉시 반경 내용을 당시에 서면주민등록등본 포함)으로 통보하여야하며 변경 통지의 무용 양에에 따라 말하는 모든 물이임은 계약자가 부담합니다.
계약제점을 위해 수집한 개인정보는 시업주체 금융기관 시공사 대행사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있음/대학 시 개인정보 수집이용 및 제3
자제 동물의사를 집간

예금은행 가중평균 여신금리	가산금리	연체요율
4.17%	3.00%	7.17%
※ 주1) 한국은행 발표(2025년 8월 기준) 에금은행 가중평균 여신금리(가계대출, 신규취급액기준)		

• 기타계약조건은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」을 준수합니다.

Ⅳ				
■ 발코니 확장 공사비				(단위: 원, 부가가치세 포함)
타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(50%)	잔금(40%)
		계약시	2027.7.25	입주시
19A, 19B	6,660,000	666,000	3,330,000	2,664,000
24A	15,330,000	1,533,000	7,665,000	6,132,000
24B	14,940,000	1,494,000	7,470,000	5,976,000
29	13,710,000	1,371,000	6,855,000	5,484,000
34	13,710,000	1,371,000	6,855,000	5,484,000
42A, 42B, 42C	22,370,000	2,237,000	11,185,000	8,948,000
59A	26,080,000	2,608,000	13,040,000	10,432,000
59B	39,710,000	3,971,000	19,855,000	15,884,000
59C	36,860,000	3,686,000	18,430,000	14,744,000
59D	31,920,000	3,192,000	15,960,000	12,768,000

• 발코니 확장 선택 시 각 타입 별 기본 제공 품목 : 19A,B타입, 24A/B타입, 29타입 (발코니 확장 + 시스템에어컨 I대 + 빌트인 냉장고 + 빌트인 세탁기) 34타입 (발코니 확장 + 시스템에어컨 2대(거실 침실1) + 빌트인 냉장고 + 빌트인 세탁7 42A/B/C, 59A/B/C/D타입 (발코니 확장 + 시스템에어컨 2대(거실, 침실1))

■ 박코니 황장 공사비 납부계좌

247 30 0717 8 1787			
구분	금융기관명	계좌번호	예금주
발코니 확장 공사비 납부계좌	광주은행	1107-021-840084	코리아신탁(주)

■ 발코니 확장 관련 유의사항

• 발코니 확장 선택 시 각 타입별로 제공되는 기본 품목은 발코니 미 확장 시 제공되지 않으며, 별도의 옵션으로 선택할 수 없습니다.

• 발코니 확장 선택 시 각 타입별로 제공되는 기본 품목은 발코니 미 확장 시 제공되지 않으며, 별도의 옵션으로 선택할 수 없습니다.

• 상기 제공로 납부하지 아니한데금은 인정하지 않으며 골동주력 분양대급 난보 개좌 발코니 확장 공사비 납부계좌 추가/현품목(유상옵션) 납부계좌가 상이하므로 흔들하지 않으시기 바랍니다.

• 무통장 입금시 호수 및 계약자 성명을 반드기 개화하시기 배달다는 (예시) 2025 홍경(공)

• 발코니 확장 공사의 계약 내용 및 계약금, 중도금, 잔금 납부 일정과 납부금액은 발코니 확장 공사 계약서에 준하며, 사업주체는 공사 금액 납부 악정일을 계약자에게 별도로 통보할

납부 예정일이 변동(연기 등) 될 경우 시압주체는 계약자에게 문자, 무판들 능으로 통보시 고지 된 것으로 합니다. (추스 이 다루에 대한 작업 값성) 공동주쪽에 입국되고 설계 및 구값처럼 기준, 관례합의이 수용하는 기준, 나에서 구조작원들을 할 수 있으며, 발코리, 확장은 세대병을 선택하여 계약하는 별도 계약품목으로 분양가에 미 포함되어 있고 발코니 구조면경은 입주자모잡공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 시공시에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다. 발코니 확장된 면적 산장기준은 건축합, 시행점 제대3조면적 등의 산장 방법에 따릅니다. 발코니 확장 공사비, 공급가격은 확장으로 인한기준 설치 항목의 인접치 감소내용과 추가 설치 항목 등의 증가비용이 정산된 금액입니다. 상기 발코니 확장공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 세대별, 위치별로 선택할 수 없습니다. (설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불기하며, 주택 유생태 레크기크까요 기 느롭다.

발크리 '환청-회사로' 안한 면서 및 '마감' 완태(돌살년) 등이 '각 살물로 다들 수 있으며, '각조 및 '기능' 반축을 위하여 마침 나 제료의 특성과 규칙이 다른 수 있음을 분명히 인지하고 계약 올 제점하여야 합니다.
 발크리 위장 시 살내 습도 등 생활이건에 따라 환작부위발되니 새시 유리장 표면 벽체 등에 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있음을 분명히 인지하고 화인하시기 바랍니다. (주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됩니다.)
 발크리 예상되지는 나간 및 참호는 가능 및 마리' 개선을 위하여 환혀 재절 및 사람이 살펴 시공 시 안 하가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
 발크리 행정에 따른 생산병 비용의 충경이 있을 수 있습니다.
 발크리 발청에 따른 생산병 비용의 충경이 있을 수 있습니다 등이 계획 시공될 수 있습니다.
 발크리 부위에 설치되는 나간 및 참호는 가능 및 마리' 개선을 위하여 환혀 재절 및 사람이 살펴나는 수 있습니다.
 발크리 부위에 설치되는 나간 및 감정을 사용하여 있을 수 있습니다.
 발크리 부위에 설치되는 기종 설비 배원은 노출해원(현장 및 다리인 등이 계획 시공될 수 있습니다.
 발크리 부위에 설치되는 기종 설비 배원은 노출해원(현장 및 다리인 등이 계획 시공될 수 있습니다.
 발크리 부위에 설치되는 기종 설비 배원은 노출해원(현장 및 인크로 인크에 자장을 충려할 수 있으며, 하부 바닥 배권으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
 발크리 부위에 설치되는 기종 설비 배원은 노출해원(현장 및 인크로 인크 제공을 경제 설계 설계 설계 시하였으며 비 회장 세대는 확정형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 불편 형이 있을 수 있고 상이한 내부 어테라이가 작용되므로 계약자는 계약 전 이를 분명해 되었으면 보여 시작되었으로 시골 책임이 불보장 경우, 사업 주체가 적립한 감의를 통한 사공으로 사용수 인을 독하였다면 보 사업수체에게 일반적인 하지의 책임을 물을 수 있으며 하지만 살려야 원전적으로 시골 책임이 발생하고 일본 이 시급 시급 사람이 다른 보고 시골 시급 보다 내가 지금 기존 기존에 적합하는 목사 사람이 나가 보면 가장 본인에게 있으니 유의 바랍니다.
 캠프리 환경으로 안하여 주가로 건가를 건강하고 보는 경우 시조 등을 통하여 이 가장 보면 이 가장 보면 이 가장 보면 가장 본인에게 있으니, 가구 배치 시 창문과 이격하여 안전사고가 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 캠프리 환경으로 인하여 주가로 생각하는 함께 보다 보다 보다 되었다면 있는 지금 회사에 가장 보면 가장 기관 및 기계 시공을 통하여 어떤 이들이 되었다면 취임 표시되고 있으니, 가구 배치 시 창문과 이 격하여 안전사고가 발생되지 않도록 유의하시기 바랍니다.
 캠프리 환경으로 안하여 주가로 발표로 설보고 비용하여 수 있는 등의 이 나를 가장 하는 가장 및 기관 기관 및 부가가치에 포함 금액이며 취득세 등 제세공과금은 포함되어 있었습니다.

안전사고가 발생되지 않도록 유의하시기 비랍니다.

한코니 확장비용은 공급금액과 별도로서 발교」 확장에 수반되는 인테리어 마감재 바닥재 등의 가격 및 부가가치세 포함 금액이며 취득세 등 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
발코니 확장비용은 공급금액과 별도로서 발교」 확장에 수반되는 인테리어 마감재 바닥재 등의 가격 및 부가가치세 포함 금액이며 취득세 등 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
발코니 박건 변경에 허용하는 범위 내에서 확장하여 건보주택에 설치하였으며 발코니 확장은 세대별로 선택하여 계약하는 별 고계약품목으로 분양가에는 미포함되어 있습니다.
발코니 확장 제품의 제조사와 모델은 동등하거나 그 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 기타 주택함별 확장 위치 등 세부사항(별고니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용)은 건설주택에서 확인하시기 바랍니다.
발코니 백장 작가 등 내용한 구조검도 등의 결과에 따라 세대별, 충별 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창들)이 일부 변경될 수 있습니다.
발코니에는 드레인 및 선흥통의 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치한 계수는 추가되거나 반경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서 물을 사용
하실 수 없습니다.
발코니 공간은 당축 준태교급여점에서 제어되 비갑자 고객으로 배우가 되었다면 보다 보다 보다로 보다 보다를 보고 있으면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 보다 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 되었다면 보다 보다 되었다면 보다 되

테라스에는 그것 되어 교회으로 아이스 아시라는 아시는 아이스 당하다. 당하고 불러에 가는 할 수에 걸을 보고 하시고 됩니다. 오타장으로 안녕할 게례가 볼 가장에도 부시한 근건에 함께 함께 함께 함께 함께 하는 하는 다른 단위 세계의 살계성시스 네지의 양반 등을 교육해할 교내 확장을 감간하여 살게하였으며 발크 맞춰 함께 하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양자하시기 바랍니다. 발크니 확장에 따라 알타 배시가 되고 있을 것을 가는 아이스 생각에 하는 것을 찾는 해 보시고 있습니다. 내려백의 일의적인 구조보건강이나 대대공간의 빨발 개조 등은 관계합장에 의해 급지됩니다. 주택했을 단계세대 구조에 따라 발크니 전적 및 확장전적 등이 주택한될 또는 작업활동 로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감 재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 분명

히 인지 및 확인하시기 비랍니다. 확장 범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있음을 충분히 인지 및 확인하시기 비랍니다.

V 입주 및 기타 유의사항

■ 분양권 전매에 관한 사항 • 본 건축물은 관계법령이 허용하는 범위 내에서 전매할 수 있습니다. • 분양권 전매는 사업주체의 동의를 득하여 권리 의무승계 방식으로 하여야 하며, 이 경우 앙도인의 공급계약상 권리 의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됩니다. • 분양권 불합가래에 대한 제반 피해 책임은 계약자 당사자에게 있습니다.

■ 인지세 안내 • 아파트형주택 공급계약서 및 발코니 확장 계약서(부동산소유권 이전에 관한 증서: 소유권이전등기 산청 시 제출하는 계약서)에 대한 인지세는 사업주체와 계약자가 균등분할 납부 하며 추가 선택물론(유상옵션) 계약시간다급 증서: 계약서 1통마다 납부)에 대한 인지세는 시업주체와 계약자가 긴각 납부하여? 한 1부 부장이 한 10년에 관한 증서로서 과세 대상이므로 당해 계 악과 연락하여 가는 10년에 가장 1년에 가장 1년

강수인이 연대하여 부담한다. 추가 선택품목(유상옵션) 계약서는 '인지세법」,제3조 제1항 제3호 규정에 의한 '도급 증서'(계약서 1통마다 납부)로서 과세 대상이며 계약체결 시 과세기준에 해당하는 인지세를 납부

• 공급계약서 및 발코니 확장 계약서에 대한 인지세 중 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미남, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자에게 있습니다. • 사업주체는 계약체결 시 궁급계약에 대한 인지세(50%)를 납부할 예정이며 해당 '종이문서용 전자수입인지'는 입주 시 배부할 예정입니다.

1천만원 초과~3천만원 이하 3천만원 초과~5천만원 이하 5천만원 초과~1억원 이하 1억원 초과~10억원 이하 기재금액 10억원 초과 사업주체 부담액 2만원 3만5처워 7만5천원 17만5처워 7만5천원 3만5천원 17만5천원

납부방법: 정부수입인지는 전지수입인지 사이트 (https://www.e-reveruestamp.or.kn/에서 구매 후 흡격하여 계약서에 첨부하거나, 우체국 은행에서 구매가 가능합니다. • 정부수입인지는 분양권 매매 당사자 뿐만 아니라 물건을 증개하는 공인증개사나 등기 대행하는 법무사도 구매하여 첨부할 수 있습니다. • 중이문사용 전자수입인지는 1회에 한하여 출격되므로 작업 출락시 반드시 프리터 상태 등을 확인하기 바법나다 (재활행 불가) • 인재네 납부 공과 관련하여 자체는 대용은 국세형 활략신,fmoreta.gok가 자료실인지서 자주 묻는 성당시체에서 확인하시기나 세무서소비 담당)로 문의하여 주시기 바랍니다. • 계약체결 이후 부적격 당천, 공급질서 교란행위, 통장 매매 위장전입 등의 사유로 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없습니다.

■ 감리회사 및 감리글액

구분	업체명	감리금액(원vat별도)	비고
건축, 토목, 기계	(쥐제이티엠종합건축사사무소	금 육억오천만원정 (W 650,000,000)	-
전기, 통신, 소방	㈜지티엘이엔지	금 삼억사천만원정 (₩340,000,000)	-

• 본 분양물은 주택도시보증공시의 분양보증을 득한 도시형생활주택입니다.		
보증서 번호	보증금액	보증기간
01292025-104-0001600	65,771,720,000원	입주자모집공고승인일부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 시업장 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 표시·광고할 사항 ・등록업자 - 코리아산탁 주식회사 ・ 부동산개발업등록번호 - 서울-090081(2009.10.12) ・ 사업방식 : 관리형토지산탁 ・ 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보 ・ 소유권에 이전 형태 : 잔금 완납시 개별등기 ・ 사업계획승인번호 : 2023-주택과 18921.사업시행인가 (변경: 2025-주택과-33766)

■ 사업관계자 명칭

구 분 상 호 서울시 구로구 디지털로31길 12, 별관2층 넥스트데이89호(구로동, 태평양물산) 인천광역시 남동구 앵고개로 928, 6층 604호(논현동) 주 소 법인등록번호 110111 - 2937831 120111 - 0075251 110111 - 7943883

■ 분양사업장 위치 : 서울시 관악구 남부순환로 1440 ■ 홈페이지 : http://www.thehive-first.com ■ 분양문의 : 1600-3990

※ 홈페이지 및 분양 광고에 관한 문의 사항은 상기 분양문의 번호로 문의하여 주시기 바랍니다. ※ 본 일주자모집관교는 축악본이며, 보다 자세한 사항은 창안홍 또는 건본주택에 마련된 전문을 확인하시기 바랍니다. ※ 본 일주자모집관교는 편집 및 안화관정 상 학교가 있을 수 있으니 의물 사항에 대하여는 건본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. ※ 본 민주자모집관교는 편집 및 안화관정 상 학교 기타합니다. ※ 자본화는 공사 학원 및 마디자는 건보주문에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 입주사모집문고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우산합니다.